



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/154

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 01. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4A i 4B, **ukupne površine 1.706,00 m²** koji se sastoji od cijelog trećeg kata poslovne zgrade površine 853 m², za potrebe smještaja službenika Uprave ribarstva, prostor cijelog četvrtog kata poslovne zgrade površine 853 m², za potrebe smještaja službenika Uprave za ruralni razvoj, 2 (slovima: dva) parkirna mjesta na vanjskom parkingu s južne strane objekta za potrebe Uprave ribarstva, 2 (slovima: dva) parkirna mjesta koja se nalaze na vanjskom parkingu s južne strane objekta za potrebe Uprave za ruralni razvoj, 1 (slovima: jedno) garažno parkirno mjesto koje se nalaze u podzemnoj garaži objekta, za potrebe Uprave ribarstva i 1 (slovima: jedno) garažno parkirno mjesto koje se nalaze u podzemnoj garaži objekta, za potrebe Uprave za ruralni razvoj, sve sagrađeno na zk.č.br. 916/3, poslovna zgrada, Alexandera von Humboldta 4 sa 1201 čm, poslovna zgrada Alexandera von Humboldta 4A i 4B sa 938 čm, put sa 1460 čm, park i podzemna garaža sa 2898 čm, ukupne površine 6497 m², upisana u zk.ul.br. 8442 k.o. Trnje, koja je u 2/6 dijela u suvlasništvu INGRA d.d.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa zakupodavcem INGRA d.d. Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4B, OIB: 14049708426, za potrebe smještaja ukupno 133 (slovima: stotridesettri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7 EUR/m² (sedameura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 11.942,00 EUR (jedanaestisućadevetstočetrestdvaeura) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Parkirna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 100 EUR (stoeura) mjesečno po parkirnom mjestu u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 600,00 EUR (šestoeura) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Uz troškove zakupnine poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke zakupnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja koji iznosi 2,50 EUR/m² (dva eura i pedeset centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa odnosno ukupno mjesečno 4.265,00 EUR (četiritisućedvjestošezdesetpeteura) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Ukupni mjesečni iznos zakupnine s uključenim troškovima održavanja iznosi 16.807,00 EUR (šesnaest tisuć a osam stot sedam eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Ostali troškovi nastali upotrebom nekretnine (električne energije, plina, vode, čistoće, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i drugi režijski troškovi) nisu obračunati u cijenu zakupnine te će ih zakupnik podmirivati razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora te stvarnoj potrošnji.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, na rok od 2 (dvije) godine, a primjenjuje se na razdoblje od dana 01. srpnja 2020. godine do 30. lipnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede će provesti ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/154, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-07 od dana 01. srpnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje